

住房建设空前繁荣：阿尔伯塔省以更快的速度建造更多住房

2024年4月24日

阿尔伯塔省正在建造更多住房，2024年3月新开工住房3,122套，其中31%为出租房。

阿尔伯塔省正在加快开工速度，满足省民的住房需求。加拿大按揭与住房公司（CMHC）提供的最新数据显示：阿尔伯塔省2024年1至3月的住房开工总量9,722套，与2023年同期的6,200套相比有了大幅增长。这一增长意味着：阿尔伯塔省2024年3月的住房开工量比去年同期增长了50%以上，同期加拿大其他地区的增长率仅为16%。

阿尔伯塔省人口不断增长要求提供更多住房选择。为此，阿尔伯塔省一直在努力消除各类障碍、提高住房合作伙伴的开发能力，促进住房建设项目更快开工。阿尔伯塔省的出租住房明显增加。过去三年，全省开工建设出租房25,477套，超过了之前15年的总和（25,285套）。

阿尔伯塔省最大的两个城市卡尔加里和埃德蒙顿新建了数百栋住宅。卡尔加里正在建造1,760套新住宅，埃德蒙顿正在建造1,162套新住宅。这些住房项目开工后，阿尔伯塔省的住房建设增长率远远超过了联邦其他地区。

阿尔伯塔省政府还在名为“强化基础（Stronger Foundations）”的经济适用房建设方面取得进展，确保本省最弱势群体拥有安全、稳定、可承受的居住场所。到2031年，全省将为82,000户低收入家庭提供支持。

阿省将继续减少各类障碍、激励住房建设、支持创新战略，更快建造更多房屋，支持建筑商开发，同时鼓励新建住宅。

速览

- 阿尔伯塔省出租房建设开工大幅提高：
 - 2021 - 2023年（3年），25,447套
 - 2006 - 2020年（15年），25,285套
- 截至2024年3月31日，阿尔伯塔省政府已承诺：
 - 1.79亿加元用于1,187套经济适用房建设。这些项目的施工尚未开始。
 - 为目前正在建设的435套经济适用房提供6,750万加元。
 - 向2023年12月以来竣工的166套经济适用房提供3,920万加元。
 - 阿尔伯塔省正与其合作伙伴一道，支持投资90亿加元建设经济适用房，以便在2031年之前为另外25,000户低收入家庭提供支持。

相关信息

- [加拿大按揭与住房公司三月份住房开工报告](#)

多媒体

- [“阿尔伯塔省正在建设”视频](#)